



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1060808024850-П-52 от 11.04.2109г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – ООО «Гранд Байкал»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ), ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ К САНАТОРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОМУ
КОМПЛЕКСУ «ЭЛЕКТРА»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть**

094-22-ПМЛ-ОМ-К3

Генеральный директор

Управляющий проектом



Протасова М.В.

Туктаров А.Ю.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
094-22-ПМЛ-ОМ-КЗ-СП	Состав проектной документации	2
094-22-ПМЛ-ОМ-КЗ-СК	Состав коллектива	3
094-22-ПМЛ-ОМ-Ч1	Чертёж 1. Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1 000	4

Согласовано

Инв. № полн	Подп.	Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ПМЛ-ОМ-КЗ-С	Содержание	Стадия	Лист	Листов
											1	3
										ООО «ППМ «Мастер-План»		
Взам. инв. №	Подп. и дата											

Состав документации по планировке территории

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к санаторно-оздоровительному комплексу «Электра»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Проект планировки территории	
1		Основная часть проекта планировки	
	094-22-ППЛ-ОЧП-К1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	3
	094-22-ППЛ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертёж красных линий. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	4
	Не разрабатывается*	Чертеж 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
	094-22-ППЛ-ОЧП-К2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	14
2		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	094-22-ППЛ-ОМ-К3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	3
	094-22-ППЛ-ОМ-С1	Схема 1. Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25 000	1
	094-22-ППЛ-ОМ-С2	Схема 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000	4
	094-22-ППЛ-ОМ-С3	Схема 3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений.	4
	094-22-ППЛ-ОМ-С4	Схема 4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М	4

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					10.25

094-22-ПМЛ-ОМ-К3-СП

Состав документации по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
	1	2
ООО «ППМ «Мастер-План»		

		1:1000	
	Не разрабатывается*	Схема 5. Схема границ территорий объектов культурного наследия	-
	094-22-ППЛ-ОМ-К4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта территории. Пояснительная записка	92
		Проект межевания территории	
3		Основная часть проекта межевания	
	094-22-ПМЛ-ОЧП-К1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	3
	094-22-ПМЛ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:1000	4
	094-22-ПМЛ-ОЧП-К2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	81
4		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	094-22-ПМЛ-ОМ-К3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	3
	094-22-ПМЛ-ОМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000	4
	094-22-ПМЛ-ОМ-К4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	22

* В составе документации по планировке территории не разрабатываются следующие чертежи и схемы в связи с отсутствием необходимости в их разработке:

- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, ввиду отсутствия реконструкции реконструируемых линейных объектов в связи с изменением их местоположения

- Схема границ объектов культурного наследия, ввиду отсутствия объектов культурного наследия на территории проведения работ.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							094-22-ПМЛ-ОМ-К3-СП	Лист 2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		


Состав коллектива

в разработке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к санаторно-оздоровительному комплексу «Электра» принимали участие:

Специалисты ООО «ПМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Управляющий проектом	Туктаров А.Ю.
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Кадастровый инженер	Злыгостева О. С.
Межевание	
Кадастровый инженер	Злыгостева О. С.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ПМЛ-ОМ-КЗ-СК			3

9 ВЫД

							094-22-ПМЛ-ОМ-Ч1
							ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ), ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕСТВОПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ К САНАТОРНО-ОДОРОВИТЕЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ «ЭЛЕКТРА»
Изм.	Количество	№ док.	Листы	Подпись	Дата		
Упр. проектом		Туктаров А.Ю.			05.25		
							МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
							Стадия Лист Листов
							2 4
<p align="center">ЧЕРТЕЖ, ОТРАЖАЮЩИЙ ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. М1:3000</p>							ООО "ППМ" МАСТЕР-ПЛАН"

